

נספח 3 - טופס בחינה ראשונית - התאמה לתכנית מתאר רצ 2030 ולמסמכי מדיניות התחדשות עירונית

כללי
<p>נספח זה גובש ע"י צוות מינהל תכנון ובניה ומינהלת התחדשות עירונית והוא מתעדכן מעת לעת - באחריות המקדם הליכי תכנון מיזם התחדשות עירונית בתחום השיפוט של העיר ראשון-לציון, לעקוב אחר עדכונים באתר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולפעול בהתאם לנהלים המפורסמים בו.</p>
מטרה
<p>טופס זה מגדיר את דרישות הבסיס של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון לבחינה וקידום תכנית התחדשות עירונית בוועדה המקומית.</p>

פרטי הגשה	
שם המגישה	
תפקיד מגישה/ היוזמה	יזם / אדריכל / חברה מנהלת / אחר (נא לפרט) _____
טלפון	
דוא"ל	
תאריך הגשת היוזמה	
שם המתחם/כתובת	
מצרף + מתחם תכנון	
איזור עדיפות להתחדשות עירונית	
יתרת זכויות במתחם (ימולא ע"י צוות התכנון)	
מצורף מיפוי	כן/לא

נתונים כלליים			
שטח התכנית	מצב קיים (בפועל)	מצב מאושר (סטטוטורי)	מצב מוצע
ייעודי קרקע ד'			
מס' יח"ד			
מ"ר מגורים			
מ"ר מסחר			
מ"ר תעסוקה			
מספר קומות			
אחוזי בניה			
תועלות ציבוריות			

התאמה לעקרונות ותנאי תכנית המתאר רצ/2030 ומסמכי המדיניות במצרפים			
נושא	תכנית מתאר / מסמך מדיניות *	מוצע	תואם / לא תואם
גודל פרויקט מינימלי			
דירות קטנות	נדרש לפחות 20% מסך יח"ד בכל בניין		
דירות זעירות	נדרש לפחות 10% מסך יח"ד בכל בניין		
גובה קומות			
אחוזי בנייה **			
תועלות ציבוריות			
מסחר ומיקומו			
תעסוקה ומיקומה			
היבטים פרוגרמטיים			
היבטים תנועתיים			
הערות			
* במידה ויש מסמכי מדיניות נדרש למלא את הטבלה בהתאם למסמך המדיניות. במידה ואין - יש למלא ביחס לתכנית המתאר רצ/2030. ** אחוזי הבנייה הינם אחוזי בנייה כוללים : עיקרי+שירות+מרפסות.			

ידוע לי כי הגשת המסמכים לבחינה ראשונית ליוזמה אינה מהווה הגשת מסמכי תכנית בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ואין בה כדי להוות הסכמה ו/או לייצר הסתמכות כלשהיא ו/או הבעת עמדה כלשהיא של פורום התכנון ו/או של הועדה המקומית ו/או של העירייה ו/או מי מטעמם.

שם מלא.....
חתימה.....
תאריך.....