

נספח 2 - בחינה ראשונית להיבטים חברתיים במיזם התחדשות עירונית בראשון לציון

עקרונות והנחיות

החוק קובע¹ כיצד על יזמים ומארגני עסקות פינוי בינוי לפעול מול בעלי דירות במתחמי פינוי בינוי. **בהתאם להוראות נוהל הגשת תכניות להתחדשות עירונית, ובין היתר, כתנאי לעריכת דיון pre-ruling** עם מהנדס העיר וצוותו, יש להעביר לידי המינהלת בדוא"ל Rurban@rishonlezion.muni.il את המידע המפורט להלן בטבלה ובאופן זהה, או במסמך נפרד בהתאם לצורך, וכן הצהרה על שיעור הסכמות בעלי הזכויות ומידע נוסף בהתאם לחוק. ככל שמידע מסוים אינו בנמצא, נא לציין את הסיבה לכך.

המידע המבוקש	האם המידע נמסר?	אם לא נמסר, מדוע?
סה"כ יח"ד במתחם כולו		
מס' יח"ד בכל בניין		
סה"כ שטח בנוי במ"ר במתחם		
יחס בעלים/שוכרים במתחם כולו		
יחס בעלים/שוכרים בכל בניין		
נסח טאבו מרוכז של כל הבניינים, עדכני לתאריך העברת המידע		
מס' דירות שהורחבו		
מס' דירות עמידר/דיוור ציבורי		
פרטי נציגות התושבים: שמות, טלפונים, דוא"ל, כתובת מגורים במתחם		
פרטי עורכי הדין המייצגים את בעלי הדירות: שם, טלפון, דוא"ל		
פרטי איש קשר של היזם במתחם: שם, טלפון, דוא"ל		
פירוט פגישות שערך היזם במתחם: תאריכים, פרוטוקולים/סיכומי פגישות, מי השתתפו		
העתק כתב הסמכה / חוזה שנמסר / הוצג בעלי הדירות (נא להעביר את כל המסמכים הרלוונטיים)		
פירוט בעלי דירות שחתמו על התחייבות: שם, תאריך חתימה, על איזה מסמך חתם		

הריני להצהיר כי שיעור הסכמות בעלי הזכויות במתחם עומד על אחוזים. ידוע לי כי הגשת המסמכים לבחינה ראשונית ליוזמה אינה מהווה הגשת מסמכי תכנית בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 ואין בה כדי להוות הסכמה ו/או לייצר הסתמכות כלשהיא ו/או הבעת עמדה כלשהיא של פורום התכנון ו/או של הועדה המקומית ו/או של העירייה ו/או מי מטעמם.

שם מלא..... תפקיד..... תאריך.....

חתימה.....

¹ חוק פינוי ובינוי (עידוד מיזמי פינוי ובינוי), תשס"ו-2006 (תיקון מס' 6) תשע"ח-2018, סעיף 1א' ותקנות פינוי ובינוי (עידוד מיזמי פינוי ובינוי) (כינוס בעלי הדירות ומסמך עיקרי הצעה), תשפ"ב-2022. חוק התחדשות עירונית (הסכמים לארגון עסקאות), תשע"ז-2017, סעיף 2. על מבקש הפגישה לפעול בהתאם לחוק הרלוונטי עבורו בכובעו כיוזם או כמארגן עסקאות.